

Số: 1646../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 17 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 978/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1; Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Căn nhà số 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 19242/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/9/2002, chủ sở hữu là bà Bùi Kim Hương, cập nhật biến động ngày 30/10/2002 tên Nguyễn Thị Lệ Mai theo Hợp đồng số 34237/HĐ-MBN ngày 21/10/2002.

\*Diện tích theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ cấp ngày 23/9/2002.

- Nhà ở: Địa chỉ: 41 (tầng 2) Nguyễn Trãi, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tổng diện tích sử dụng: 106,96 m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng: 124,71 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.

+ Số tầng: 04 (tầng số 2)

- Đất ở:

+ Thửa đất số: BK 897

+ Tờ bản đồ số: 11 khu H

Hình thức sử dụng: Chung 124,71 m<sup>2</sup>

\*Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 29/12/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà ở: Số tầng 4, cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT



- + Tổng diện tích sàn xây dựng: Tầng 2 (DTXD): 107 m<sup>2</sup>
- + Ban công: 7,4 m<sup>2</sup>
- Đất ở: Tờ bản đồ số 11 (BĐĐC 2001), Phường Bến Thành, Quận 1.
- + Diện tích theo hiện trạng: 124,7 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 124,7 m<sup>2</sup>

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, *Thành phố Hồ Chí Minh*.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Hoài Danh**